Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2025.03.18 08:27:34 EET
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΜΕΓΑΡΕΩΝ

Μέγαρα 17-3-2025
Αριθ.Πρωτ.: 6353

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

«Εκμίσθωση ακινήτου Άλσους Θεόγνιδος, στην θέση Κουρκούρι Δήμου Μεγαρέων (Ο.Τ. 337)»

Ο Δήμαρχος Μεγαρέων
Διακηρύσσει ότι,

Έχοντας υπόψη:

1. Το αρ 72 του Ν. 3852/2010
2. Το αρ. 1 Π.Δ. 270/81 (Φ.Ε.Κ. Α΄77/30-03-81)
3. Το αρ. 192 του Δ.Κ.Κ. (Ν.3463/2006)
4. Την αριθ. 23/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μεγάρων «Περί εκμίσθωσης ακινήτου-ισόγειου καταστήματος Άλσους Θεόγνιδος, στην θέση Κουρκούρι Δήμου Μεγαρέων (Ο.Τ. 337)».
5. Την από 7506/20-5-2021 Τεχνική Έκθεση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μεγαρέων.
6. Το 1937/28-1-2021 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μεγαρέων περί καθορισμού χρήσης γής.
7. Την υπαγωγή του ακινήτου στο Ν .4495/2017 «Περί ρύθμισης αυθαιρέτων».
8. Την 13945/04-07-2024, (1) μία Έκθεση Εκτίμησης της Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος Εκποιουμένων Ακινήτων του Δήμου Μεγαρέων

Διακηρύσσει ότι, στα Μέγαρα και στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου Μεγάρων του Δήμου Μεγαρέων την **2 του μηνός Απριλίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι πέντε (2025) ημέρα Τετάρτη και από ώρα 10:00 μέχρι 10:15 (κατάθεση δικαιολογητικών),** θα γίνει ενώπιον της Επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81, **δημόσιος πλειοδοτικός προφορικός διαγωνισμός** για την **«Εκμίσθωση ακινήτου Άλσους Θεόγνιδος, στην θέση Κουρκούρι Δήμου Μεγαρέων (Ο.Τ. 337»,** όπως περιγράφεται στα από Νοέμβριο 2019: 1.Τοπογραφικό διάγραμμα, 2.Διάγραμμα κάλυψης & 3.Κάτοψη καταστήματος , της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Μεγαρέων. Ο Δήμος Μεγαρέων (εκμισθωτής) είναι αποκλειστικός κύριος, νομέας και κάτοχος του δημοτικού ακινήτου , ισογείου καταστήματος εμβαδού **50,02** τ.μ., & εξωτερικών τουαλετών **9,98** τ.μ. τα οποία δηλώθηκαν βάσει του Ν. 4495/2017 με την υπ' αριθμ. 10462976 δήλωση αυθαιρέτου και βρίσκεται στη θέση «Κουρκούρι» εντός σχεδίου πόλεως στο Ο.Τ. 337.

Η δημοπρασία είναι φανερή, προφορική & πλειοδοτική ,θα διεξαχθεί στο Δημοτικό Κατάστημα στα Μέγαρα, ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής του αρ. 1 του Π.Δ. 270/81 που ορίσθηκε με την αριθμ. 209/23-12-2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου

Το μίσθιο προβλέπεται να χρησιμοποιηθεί για **«ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ»**, απαγορευομένης ρητά(με ευθύνη του μισθωτή) κάθε άλλης χρήσης. Απαγορεύεται αυστηρά η χρήση του μισθίου για κατοικία και διαμονή. Υποχρεωτικά θα λειτουργεί όλο το χρόνο

Σε περίπτωση επαναληπτικής δημοπρασίας, γνωστοποιείται δια περιληπτικής διακηρύξεως του Δημάρχου αναφερομένης στους όρους & προϋποθέσεις της αρχικής διακηρύξεως και δημοσιευομένης νομίμως πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες από την ημέρα της διενεργείας της δημοπρασίας Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά της προηγούμενης δημοπρασίας.

Το ελάχιστο όριο προσφοράς, το οποίο καθορίζεται από την Επιτροπή του άρθρου 186 του Ν. 3463/2006,ορίζεται στο ποσό των **400,00€** για κάθε μήνα. Κάθε προσφορά οφείλει να είναι κατά10,00€ τουλάχιστον μεγαλύτερης της προηγουμένης και είναι δεσμευτική για τον υποψήφιο πλειοδότη. Η δέσμευση αυτή μεταβαίνει, αλληλοδιαδόχως, από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη. Η διενέργεια της δημοπρασίας, η κατακύρωση και έγκριση του αποτελέσματος και η κατάρτιση της σύμβασης διέπεται από τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981

Τα δικαιολογητικά συμμετοχής αναφέρονται στο 19 αρθρ. της λεπτομερούς διακήρυξης, όπου ο ενδιαφερόμενος μπορεί να την παραλάβει από α) την διοικητική υπάλληλο κα Κόμπουλη Ελένη στο τηλέφωνο 2296320139 ,β) από το Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας και την διοικητική υπάλληλο κα Γρηγοριάδου Ευθυμία. Η μίσθωση ισχύει για **δέκα (10)** έτη, μπορεί όμως να λυθεί με νεότερη συμφωνία που αποδεικνύεται με έγγραφο βέβαιης χρονολογίας

Ο Δήμαρχος Μεγαρέων

Παναγιώτης Μαργέτης