PARASKEVI KATRAKOULI
04/07/2023 09:10

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΕΓΑΡΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ – ΕΡΓΩΝ

ΕΡΓΟ: "Αντικατάσταση κερκίδων στο δημοτικό γήπεδο Βύζαντα και τη δημιουργία νέων αποδυτηρίων και λοιπών εγκαταστάσεων"

ΑΡ.ΦΑΚ. ΕΡΓΟΥ: 30 /2021

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ:
1.122.000,00€(με Φ.Π.Α.24%)

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

1. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Η παρούσα μελέτη αφορά κυρίως την αντικατάσταση των κερκίδων στο δημοτικό γήπεδο του Βύζαντα, οι οποίες είναι κατασκευασμένες εξ αρχής από φέρων μεταλλικό δικτύωμα τύπου DEXION με ξύλινα καθίσματα (μαδέρια), που έχουν υποστεί ολοκληρωτικές φθορές (σάπια) από το πέρασμα των χρόνων και είναι τελείως ακατάλληλα για χρήση από τους θεατές.

2. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Αντικείμενο του έργου είναι, η κατασκευή δυτικής κερκίδας χωρητικότητας 1000 θέσεων από φέροντα οργανισμό από οπλισμένο σκυρόδεμα, εξωτερικών διαστάσεων 51.90m x 10.40m, μέγιστου ύψους 6.70m, και συνολικής δόμησης 850m2 (Ισόγειο: 540m2, Πατάρι: 310m2).
Η στάθμη του ισογείου θα στεγάζει τους χώρους των αποδυτηρίων (αποδυτήρια, ντους , τουαλέτες, κτλ.), αίθουσα πολλαπλών χρήσεων, κυλικείο, αίθουσα γραφείου τύπου, ιατρείο, γραφεία, τουαλέτες κοινού καθώς και χώρους βοηθητικής χρήσης (πλυντήριο-ιματιοθήκη, αποθήκες κτλ.). Στην πρώτη στάθμη (πατάρι) πάνω από το ισόγειο θα στεγάζονται χώροι γραφείων καθώς και εγκαταστάσεις που θα εξυπηρετούν τους χώρους αυτούς(τουαλέτες , αποθήκες, κτλ.).

3. ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ

Η παρούσα μελέτη συντάσσεται προκειμένου να κατασκευαστούν καινούργιες κερκίδες στο δημοτικό γήπεδο του Βύζαντα, που λόγω παλαιότητας είναι ακατάλληλες για χρήση, καθώς και νέα αποδυτήρια.
Η ολοκλήρωση κατασκευής του γηπέδου Βύζαντα πραγματοποιήθηκε την δεκαετία του 1960 , με σκοπό την αναγκαιότητα των αγωνιστικών υποχρεώσεων της τοπικής ομάδος ποδοσφαίρου του Βύζαντα , που τότε αγωνιζόταν στην Α' Εθνική Κατηγορία. Από τότε μέχρι και σήμερα το γήπεδο χρησιμοποιείτε διαρκώς , από όλες τις ομάδες που υπάρχουν στη πόλη μας.
Όσον αφορά τις κερκίδες του γηπέδου ειδικά αυτές που βρίσκονται στο βόρειο τμήμα αυτές είναι κατασκευασμένες εξ αρχής από φέρων μεταλλικό δικτύωμα τύπου DEXION με ξύλινα καθίσματα (μαδέρια), τα οποία έχουν υποστεί ολοκληρωτικές φθορές (σάπια) από το πέρασμα των χρόνων και είναι τελείως ακατάλληλα για χρήση από τους θεατές.
Η πρόταση είναι να κατασκευαστούν στη θέση των παλιών-επικίνδυνων κερκίδων στο δυτικό τμήμα του γηπέδου νέες κερκίδες από οπλισμένο σκυρόδεμα συνολικής έκτασης 750 τ.μ περίπου και χωρητικότητας 1.000 θέσεων.
Στο κάτω μέρος των εξεδρών στο επίπεδο του δρόμου επί της οδού Τεπελενίου πρόκειται να δημιουργηθούν - πέραν από τους απαραίτητους χώρους που χρειάζεται ένα γήπεδο για την ομαλή διεξαγωγή των αγώνων όπως αποδυτήρια γηπεδούχου , φιλοξενούμενων και διαιτητών, ιατρείο και γυμναστήριο - και επιπλέον χώροι οποίοι θα μπορούν να χρησιμοποιηθούν από το ευρύτερο κοινό.

Δημιουργείται επίσης μια αίθουσα πολλαπλών χρήσεων η οποία θα χρησιμοποιηθεί για διαλέξεις είτε για παρουσιάσεις από το Δήμο και τους φορείς που δραστηριοποιούνται στην περιοχή .
Παράλληλα εκμεταλλευόμενοι το ύψος των κερκίδων δημιουργείται ένα πατάρι με γραφεία τα οποία και αυτά έχουν πρόσωπο στην οδό Τεπελενίου , στα οποία θα στεγαστούν τα γραφεία αθλητικών ομάδων του Δήμου .

4. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΕΠΙΤΕΛΕΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

Σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 2(6) του Ν. 4412/2016, ως **"επιτελεστικότητα"** νοείται το σύνολο των μετρήσιμων ιδιοτήτων ενός έργου, οι οποίες αναφέρονται στην ταυτόχρονη ύπαρξη ασφάλειας, λειτουργικότητας και αισθητικής εμφάνισης για την τεχνική διάρκεια ζωής του.
Με βάση τον ανωτέρω ορισμό, οι απαιτήσεις επιτελεστικότητας του εν λόγω έργου και πρέπει να καλύπτονται από τις ισχύουσες διατάξεις και κανονισμούς, όπως αυτοί ισχύουν.

4.1 ΑΣΦΑΛΕΙΑ

- Ελληνικός Κανονισμός για την Μελέτη και Κατασκευή Έργων από Οπλισμένο Σκυρόδεμα που εγκρίθηκε με την απόφαση Δ11ε/0/30123/21-10/31-12-1991 (ΦΕΚ227Β) και τροποποιήθηκε με την απόφαση Δ11β/13/3-28.3.1995 (ΦΕΚ 227Β), όπως ισχύει σήμερα σύμφωνα με τον ΕΚΩΣ 2000 (ΦΕΚ 1329/6.11.2000) και την απόφαση Δ17α/32/10/ΦΝ 429/20.2.2004 (ΦΕΚ 447Β) Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Συμπλήρωση της από0φασης του ΕΚΩΣ 2000» καθώς και το ΦΕΚ 270Β/16.3.2010
- Κανονισμός Τεχνολογίας Σκυροδέματος (ΦΕΚ 1068 Β/1991, ΦΕΚ 227 Β/1995, ΦΕΚ 1329 Β/2000, ΦΕΚ 447 Β/2004, ΦΕΚ 270 Β/2010)
- Ελληνικός Αντισεισμικός Κανονισμός (ΦΕΚ 266 Β/1985, ΦΕΚ 315 Β/1997, ΦΕΚ 537 Β/2002) - Κανονισμός Τεχνολογίας Χαλύβων Οπλισμένου Σκυροδέματος (ΦΕΚ 2184 Β/1999, ΦΕΚ 423 Β/2001, ΦΕΚ 781 Β/2003,ΦΕΚ 1153 Β/2003, ΦΕΚ 1154 Β/2003, ΦΕΚ 1306 Β/2003, ΦΕΚ 270 Β/2010)
- Ευρωκώδικες σε συνδυασμό με τα αντίστοιχα Εθνικά Παραρτήματα (ΦΕΚ 1457 Β)
- Προδιαγραφές για τα κοινά τσιμέντα (ΦΕΚ 917 Β/2001)
- Κανονισμός φόρτισης δομικών έργων (ΦΕΚ 325 Α/1954)
- Κτιριοδομικός Κανονισμός (ΦΕΚ 59 Δ/1989)
- Νέος Οικοδομικός Κανονισμός ΝΟΚ (Ν. 4067/2012 – ΦΕΚ 79 Α/2012)
- Κανονισμοί διάθεσης λυμάτων, ακαθάρτων και όμβριων
- Κανονισμοί υδραυλικών εγκαταστάσεων
- Κανονισμοί Μηχανολογικών εγκαταστάσεων
- Κανονισμοί ηλεκτρικών εγκαταστάσεων
- Διατάξεις της ΔΕΗ
- Κώδικας Οδικής Κυκλοφορίας
- Προδιαγραφές ΕΛΟΤ και ISO
- Π.Δ. 334/1994 (ΦΕΚ 176 Α/1994) «Προϊόντα δομικών κατασκευών»
- Κανονισμός Πυροπροστασίας των κτιρίων (Π.Δ. 71/1988, όπως ισχύει μετά την υπ' αριθμ. 33940/7590/17.12.1998 Απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 1316 Β/1998) και λοιπές πυροσβεστικές διατάξεις
- Εγκύκλιος ΔΙΠΑΔ/9/14.1.2011 «Δημοσίευση Κοινών Υπουργικών Αποφάσεων για την ενσωμάτωση εναρμονισμένων Ευρωπαϊκών προτύπων στην Ελληνική Νομοθεσία (Κοινοτική Οδηγία 106/89 και Π.Δ. 334/94)»
- Εγκύκλιος ΔΙΠΑΔ/οικ/621/2009 «Γνωστοποίηση Αποφάσεων για την ενσωμάτωση των Ευρωπαϊκών τεχνικών Προδιαγραφών στην Ελληνική Νομοθεσία (Κοινοτική Οδηγία 89/106 και Π.Δ. 334/94)» (ΦΕΚ 1794 Β/2009)
- Τοπικές δεσμεύσεις λόγω Αρχαιολογικής Υπηρεσίας, Δασικής Υπηρεσίας, γειτνίασης με αγωγούς υψηλής τάσης της ΔΕΗ κλπ

Από τα ανωτέρω **προκύπτει ότι καλύπτονται οι απαιτήσεις ασφάλειας**.

4.2 **ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΤΗΤΑ**

Το έργο έχει μελετηθεί με γνώμονα την λειτουργικότητα των γηπέδων, την άνετη και ασφαλή χρήση από όλους τους επισκέπτες.

Από τα παραπάνω προκύπτει ότι **καλύπτονται οι απαιτήσεις λειτουργικότητας**

5. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ

Οι τιμές του παρόντος τιμολογίου συντάχθηκαν σύμφωνα με το ΦΕΚ Β 1746/19 Μαΐου 2017 Αριθ. ΔΝΣγ/οικ.35577/ΦΝ 466 Κανονισμός Περιγραφικών Τιμολογίων όπως ισχύει σήμερα.

Το έργο προϋπολογίστηκε και ανέρχεται στο ποσό των **1.122.000,00€** με ΦΠΑ 24% (**904.838,71 €** χωρίς ΦΠΑ).

Συνοπτικά η ανάλυση του προϋπολογισμού σε ευρώ έχει ως εξής:

ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ Εργασίες προϋπολογισμού		**664.088,43**
Γ.Ε.& Ο.Ε. 18%		119.535,92
ΣΥΝΟΛΟ ΙΙ (Μερικό σύνολο)		**783.624,34**
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%		117.543,65
ΣΥΝΟΛΟ ΙΙΙ (Μερικό σύνολο)		**901.168,00**
Απολογιστικά χωρίς Ε.Ο.& Γ.Ε. (Αρχαιολογικά κλπ)	3.110,77	
Ε.Ο.& Γ.Ε. 18% Απολογιστικών	559,94	
Σύνολο Απολογιστικών με Ε.Ο. & Γ.Δ. 18%		3.670,71
Γενικό σύνολο χωρίς ΦΠΑ 24%		**904.838,71**
Φ.Π.Α.24%		216.280,32
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ με ΦΠΑ 24%		**1.122.000,00**

6. ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ - ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ - ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Η διαδικασία ανάθεσης της σύμβασης του έργου θα γίνει σύμφωνα με τις παρακάτω ισχύουσες διατάξεις :

- του Ν.3463/2006 «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας» (ΦΕΚ τ. Α΄ 114/2006).
- του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ τ. Α 87/2010) και ιδιαίτερα του άρθρου 278.
- του Ν. 4412/16 (ΦΕΚ 147/08.08.2016 τεύχος Α') Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ), ως ισχύει.
- του Ν. 4155/2013 Εθνικό Σύστημα Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων και άλλες διατάξεις
- του Ν. 4013/2011 «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων» όπως τροποποιήθηκε με το αρθ.10 του ν. 4038/2012 (ΦΕΚ14/Α/2012,
- του Ν. 4623/9-8-2019ΦΕΚ 134 Α Ρυθμίσεις Υπουργείου Εσωτερικών κλπ

- του ν. 3861/2010 (Α’ 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις”,
- την με αρ. Π1 2380/2012 Κοινή Υπουργική Απόφαση (Β’ 3400) «Ρύθμιση των ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων»
- Την υπ’ αρ. 57654/22.05.2017 (ΦΕΚ 1781/23.05.2017 τεύχος Β') Απόφασης Υπ. Οικονομίας & Ανάπτυξης - Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)
- του Π.Δ. 80/2016 (Α΄145) “Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες”
- Το Το Β' Κεφάλαιο του Π.Δ. 696/74 "Περί αμοιβών μηχανικών για σύνταξη μελετών, επίβλεψη, παραλαβή, κ.λπ. Συγκοινωνιακών, Υδραυλικών και Κτιριακών Έργων, ως και Τοπογραφικών, Κτηματογραφικών και Χαρτογραφικών Εργασιών και σχετικών τεχνικών προδιαγραφών μελετών" (ΦΕΚ Α' 301), όπως ισχύει σήμερα.
- του Ν. 4605/2019(ΦΕΚ 52/1-4-2019 τεύχος Α’) Εναρμόνιση της ελληνικής νομοθεσίας με την Οδηγία (ΕΕ) 2016/943 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου
- του Ν.4555/2018 για τη μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»],

όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

Στον προϋπολογισμό περιλαμβάνεται κονδύλι απολογιστικών το οποίο αφορά στην διαχείριση ΑΕΚΚ, τυχόν δαπάνες αρχαιολογίας καθώς και άλλες πρόσθετες απολογιστικές εργασίες που θα προκύψουν κατά την κατασκευή.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να τοποθετήσει κατάλληλη σήμανση στα σημεία όπου θα εκτελεί εργασίες, με την τοποθέτηση όλων των απαιτούμενων μέσων (new jersey, αναλάμποντες φανοί, πινακίδες κλπ.).

Τα απορρίμματα καθώς και τα Απόβλητα Εκσκαφών Κατασκευών & Κατεδαφίσεων θα μεταφερθούν από τον ανάδοχο σε **αδειοδοτημένη** μονάδα ανακύκλωσης.

		ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Μέγαρα 25-11-2021	Μέγαρα 25-11-2021	Μέγαρα 25-11-2021
Οι Συντάξαντες	Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ	Ο ΑΝ. ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Τ.Υ.Δ.Μ
	ΤΜΗΜ. ΜΕΛΕΤΩΝ – ΕΡΓΩΝ	
Π. Κατρακούλη	Ευθ.Τσάκωνα	Κ.Κάμπαξης
Πολ. Μηχανικός	Πολ. Μηχανικός	Αρχ. Μηχανικός

Β.Πανταζής
Μηχ.Μηχανικός