ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του έργου: «**Ανέγερση 4ου Δημοτικού Σχολείου Μεγαρέων**» εκτιμώμενης αξίας: 5.250.000,00 € (με ΦΠΑ)

ΑΡ. ΠΡΩΤΟΚ 21238/31-12-2021

Συστημικός αριθμός ΕΣΗΔΗΣ: …..

1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗΣ

Αναθέτουσα Αρχή: Δήμος Μεγαρέων

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Χρ. Μωραϊτου και Γ. Μαυρουκάκη

Τηλέφωνο: 2296082732

Ιστοσελίδα: https://www.megara.gr/

E-mail: tydmmegaron@gmail.com

Πληροφορίες: Αθ. Μουρτζούκου

2. ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΣΤΑ ΕΓΓΡΑΦΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο χώρο «ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί» της πύλης www.promitheus.gov.gr.

Στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής (https://www.megara.gr/) αναρτάται σχετική ενημέρωση με αναφορά στον συστημικό αριθμό διαγωνισμού και διασύνδεση στον ανωτέρω ψηφιακό χώρο του «ΕΣΗΔΗΣ-ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΡΓΑ».

Κάθε είδους επικοινωνία και ανταλλαγή πληροφοριών πραγματοποιείται μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του «ΟΠΣ-Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ».

3. ΤΥΠΟΣ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑΣ ΑΡΧΗΣ

Τύπος Αναθέτουσας Αρχής: Δήμος (Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α’ βαθμού), μη Κεντρική Αναθέτουσα Αρχή

Κύρια Δραστηριότητα: Γενικές Δημόσιες Υπηρεσίες.

4. ΚΩΔΙΚΟΣ CPV: 45214210-5: Κατασκευαστικές εργασίες για Σχολεία Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης

5. ΚΩΔΙΚΟΣ NUTS: EL306: Δυτική Αττική

6. ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ, ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:

Τίτλος έργου: Ανέγερση 4^{ου}Δημοτικού Σχολείου Μεγαρέων

Ο Δήμος Μεγαρέων προτίθεται να προβεί στη κατεδάφιση του 4ου Δημοτικού Σχολείου, το οποίο υπέστη σοβαρότατες ζημιές από σεισμό που έπληξε την περιοχή και στη θέση του να ανεγείρει ένα σύγχρονο 12/θέσιο Ολοήμερο Δημοτικό σχολείο, σύμφωνα και τον ισχύοντα οργανισμό και με βάση το ισχύον Κτιριολογικό πρόγραμμα του Υπουργείου Παιδείας για τα 12/θέσια Ολοήμερα Δημοτικά σχολεία (300 μαθητών).

Για τη στέγαση του σχολείου έχει σχεδιαστεί ένα διώροφο κτίριο με υπόγειο, συμβατικής κατασκευής με ολοκληρωμένο σύστημα εξωτερικής θερμοπρόσοψης, σε σχήμα γάμα (Γ) που έχει τοποθετηθεί στη Βόρια και Δυτική πλευρά του οικοπέδου του οικοπέδου αφήνοντας ελεύθερο αύλειο χώρο στη Νότια και ανατολική πλευρά του οικοπέδου.

Αναλυτικότερα, το Υπόγειο έχει συνολικό εμβαδόν 1330,13 τ.μ. και αποτελείται από ένα τμήμα λειτουργικό (χρηστικό) εμβαδού 987,56 τ.μ. και έναν αδιαμόρφωτο χώρο εμβαδού 342,57 τ.μ., το Ισόγειο έχει συνολικό εμβαδόν 1229,85 τ.μ. και ο Όροφος 1053,91 τ.μ. (χωρίς να υπολογίζονται τα διώροφα τμήματα του Ισογείου).

Το σχολείο είναι προσβάσιμο από δύο ίσης σημασίας εισόδους, η μία επι της οδού Κορυτσάς και η άλλη ακριβώς απέναντι επι της οδού Σεφέρη. Δίπλα στην είσοδο της οδού Κορυτσάς έχουν χωροθετηθεί οι προβλεπόμενες από τον Ν.Ο.Κ. θέσεις στάθμευσης που εξυπηρετούν τα άτομα με ειδικές ανάγκες. Οι υπόλοιπες θέσεις στάθμευσης τοποθετούνται στον υπόγειο χώρο στάθμευσης με πρόσβαση από την οδό Σεφέρη.

Τα δύο υπέργεια επίπεδα του σχολείου και το υπόγειο εξυπηρετούνται από δύο κλιμακοστάσια τοποθετημένα στις άκρες του κτιρίου (ΒΑ και ΒΔ) εκ των οποίων το ένα (ΒΑ) εξέχει του κυρίως όγκου ενώ το άλλο (ΒΔ) ενσωματώνεται στον κυρίως όγκο του κτιρίου. Το κλιμακοστάσιο της ΒΔ πλευράς φθάνει μέχρι το δώμα και διαθέτει ανελκυστήρα που εξυπηρετεί τα τρία επίπεδα (Υπόγειο, Ισόγειο και Όροφο) το ΒΑ κλιμακοστάσιο ξεκινάει από το Υπόγειο και φθάνει στον Όροφο. Το υπόγειο εκ κατασκευής για λόγους στατικότητας επεκτείνεται στο σύνολο κτιρίου αλλά είναι εκμεταλλεύσιμο περίπου κατά τα ¾.

Το σχήμα (Γ) του κτιρίου χωρίζει το σχολείο σε δύο διακριτά τμήματα. Το ένα τμήμα (κοντό) περιλαμβάνει την Αίθουσα Πολλαπλών Χρήσεων που αναπτύσσεται σε δύο επίπεδα (Ισόγειο και Εξώστη), τον υπόστεγο χώρο στο επίπεδο του ισογείου, τη Βιβλιοθήκη στον όροφο, το κοινό χώλλ των δύο εισόδων (από Σεφέρη και Κορυτσάς) και διάφορους άλλους χώρους γενικής χρήσεις. Το δεύτερο τμήμα (μακρύ) περιλαμβάνει το σύνολο των αιθουσών διδασκαλίας, των εργαστηρίων (με εξαίρεση το εργαστήριο φυσικών επιστημών), των γραφείων των καθηγητών και τη τραπεζαρία.

Κατ’ εφαρμογή του Κτιριολογικού προγράμματος του Υπ. Παιδείας το σύνολο των χώρων κύριας χρήσεως (αίθουσες διδασκαλίας, εργαστήρια, χώρος φαγητού, γραφεία, βιβλιοθήκες, χώροι υποδοχής κ.λπ.) αλλά και των βοηθητικών που συμπληρώνουν αυτούς (χώροι υγιεινής κ.λπ.) έχουν τοποθετηθεί στους υπέργειους ορόφους ενώ στο υπόγειο χωροθετήθηκαν οι θέσεις στάθμευσης, οι λοιποί Η/Μ χώροι και οι αποθηκευτικοί χώροι. Ο απαραίτητος φωτισμός και αερισμός τους εξασφαλίζεται από cour anglaise.

Στο δώμα του κτιρίου τοποθετούνται Η/Μ εγκαταστάσεις (κλιματιστικές μονάδες για ψύξη και θέρμανση) και πανέλα φωτοβολταικού συστήματος).

Ο τρόπος που τοποθετήθηκε το κτίριο στο οικόπεδο εξασφάλισε τον μέγιστο ευρύχωρο αύλειο χώρο εκτόνωσης και ταυτόχρονα εξασφάλισε στη Ανατολική πλευρά του οικοπέδου ικανό και κατάλληλο χώρο για τη τοποθέτηση γηπέδου καλαθοσφαίρισης – πετοσφαίρισης με τρείς σειρές κερκίδων.

7. ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΞΙΑ:

Δαπάνη Εργασιών: 3.114.438,73 ευρώ

Γενικά έξοδα και Όφελος εργολάβου (Γ.Ε.+Ο.Ε.): 560.598,97 ευρώ

Απρόβλεπτα: 551.255,66 ευρώ

Απολογιστικές δαπάνες: 6.750,00 ευρώ

Αναθεώρηση: 827,61 ευρώ

Ρήτρα πρόσθετης καταβολής: 40.322,58

Φ.Π.Α.: 1.016.129,03 ευρώ

Συνολική αξία: 5.250.000,00 ευρώ

8. ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου είναι δεκαοκτώ (18) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης.

9. ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται σε έργα κατηγορίας Οικοδομικά και Ηλεκτρομηχανολογικά και που είναι εγκατεστημένα σε:

α) σε κράτος-μέλος της Ένωσης,

β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),

γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 , 5, 6 και 7 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και

δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ΄ της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

Οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης. Οι ενώσεις οικονομικών φορέων συμμετέχουν υπό τους όρους των παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 19 και των παρ. 1 (γ) και (ε) του άρθρου 76 του ν. 4412/2016. Δεν απαιτείται από τις εν λόγω ενώσεις να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς.

10. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΑΡΚΕΙΑ

Ειδικά οι εργοληπτικές επιχειρήσεις που είναι εγγεγραμμένες στο ΜΕΕΠ, για το χρονικό διάστημα που εξακολουθούν να ισχύουν οι μεταβατικές διατάξεις του άρθρου 65 του π.δ. 71/2019, δεν θα πρέπει να υπερβαίνουν τα ανώτατα επιτρεπτά όρια ανεκτέλεστου υπολοίπου εργολαβικών συμβάσεων, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 20 παρ. 4 του ν. 3669/2008, όπως ισχύει.

11. ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑ

Ισχύει η τεχνική και επαγγελματική ικανότητα που ορίζεται στο άρθρο 100 του Ν. 3669/2008, όπως ισχύει, αντίστοιχη με την εκτιμώμενη αξία της σύμβασης.

12. ΕΙΔΟΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

Η επιλογή του Αναδόχου, θα γίνει σύμφωνα με την «ανοικτή διαδικασία» του άρθρου 27 του ν. 4412/2016 και υπό τις προϋποθέσεις του νόμου αυτού όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Το σύστημα προσφοράς είναι με επιμέρους ποσοστά έκπτωσης ανά ομάδα τιμών ομοειδών εργασιών του τιμολογίου και του προϋπολογισμού (παρ. 2α του άρθρου 95 του Ν.4412/2016).

Κριτήριο για την ανάθεση της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή).

Δεν επιτρέπεται η υποβολή εναλλακτικών προσφορών.

Κάθε προσφέρων μπορεί να υποβάλλει μία μόνο προσφορά.

Η διακήρυξη έχει συνταχθεί σύμφωνα με το πρότυπο τεύχος της Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ., Παράρτημα Β’

ανοιχτής διαδικασίας για τη σύναψη ηλεκτρονικών δημοσίων συμβάσεων έργων κάτω των ορίων του Ν.4412/2016, με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση την τιμή.

13. ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Ο διαγωνισμός θα γίνει με χρήση των επιμέρους εργαλείων του Εθνικού Ηλεκτρονικού Συστήματος Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ).

14. ΕΓΓΥΗΤΙΚΕΣ ΕΠΙΣΤΟΛΕΣ

Για την συμμετοχή στον διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς, κατά τους όρους της παρ. 1 του άρθρου 72 του ν. 4412/2016, εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, που ανέρχεται στο ποσό των ογδόντα τεσσάρων χιλιάδων εξακοσίων εβδομήντα επτά ευρώ και σαράντα δύο λεπτών (84.677,42) ευρώ.

Η εγγύηση συμμετοχής πρέπει να ισχύει τουλάχιστον για τριάντα (30) ημέρες μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς. Για την υπογραφή της σύμβασης απαιτείται η παροχή εγγύησης καλής εκτέλεσης, σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 4 του ν. 4412/2016, το ύψος της οποίας καθορίζεται σε ποσοστό 5% επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης (ή του τμήματος της σύμβασης, σε περίπτωση υποδιαίρεσης σε τμήματα), χωρίς να συμπεριλαμβάνονται τα δικαιώματα προαίρεσης, χωρίς Φ.Π.Α. και κατατίθεται μέχρι και την υπογραφή του συμφωνητικού

15. ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερομένους ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ, σε ηλεκτρονικό φάκελο του Υποσυστήματος. Το αργότερο πριν από την ημερομηνία και ώρα αποσφράγισης των προσφορών προσκομίζονται στην Αναθέτουσα Αρχή οι πρωτότυπες εγγυήσεις συμμετοχής, πλην των εγγυήσεων που εκδίδονται ηλεκτρονικά. Κάθε υποβαλλόμενη προσφορά δεσμεύει τον συμμετέχοντα στο διαγωνισμό κατά τη διάταξη του άρθρου 97 του Ν.4412/2016, για διάστημα δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.

16. ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Ως ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών ορίζεται η 25-01-2022, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00 πμ

17. ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Ως ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η 01/02/2022, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00 πμ.

18. ΓΛΩΣΣΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Οι προσφορές και τα περιλαμβανόμενα σε αυτές στοιχεία, καθώς και τα αποδεικτικά έγγραφα, συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα ή συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα.

19. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ

Το έργο χρηματοδοτείται από το Πρόγραμμα Ανάπτυξης και Αλληλεγγύης για την Τοπική Αυτοδιοίκηση «Αντώνης Τρίτσης» στο πλαίσιο της Πρόσκλησης με κωδικό ΑΤ07 «Αξιοποίηση του κτιριακού αποθέματος των Δήμων» βάσει της υπ' αριθμ. πρωτ. **11873/22-10-2021** Απόφασης Ένταξης (ποσό ένταξης 5.250.000 ευρώ). Το υπόλοιπο ποσό θα χρηματοδοτηθεί από Ίδιους Πόρους του Δήμου Μεγαρέων (Κ.Α. 64.7311.0006)

Η σύμβαση θα χρηματοδοτηθεί από το Υπουργείο Εσωτερικών (το ποσό της χρηματοδότησης από το Πρόγραμμα «Αντώνης Τρίτσης» χρηματοδοτείται μέσω αναπτυξιακών δανείων που χορηγούνται από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, συνομολογούνται με δανειακές συμβάσεις μεταξύ του δικαιούχου και του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων και αποπληρώνονται από πόρους του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων του Υπουργείου Εσωτερικών, μέσω λογαριασμού που συστήνεται στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων για το σκοπό αυτό) και από Ίδιους Πόρους του Δήμου Μεγαρέων.

20. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΠΡΟΣΦΥΓΗΣ

Προδικαστικές προσφυγές κατά εκτελεστής πράξης ή παράλειψης της Αναθέτουσας Αρχής, υποβάλλονται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 4.3 της διακήρυξης

MILESIS PETROS

Digitally signed by MILESIS PETROS
Date: 2022.01.10 12:25:22 +02'00'